

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **18/21-11-22**  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

**Αριθμός απόφασης 119/2022**

**Περίληψη:**

**Τελική απόφαση για εκποίηση με δημοπρασία τμήματος 17.124,80 τ.μ. από το υπ' αριθ. 1063 κληροτεμάχιο, όπως αυτό αποτυπώνεται στο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Θωμά Παλαντζίδα, που βρίσκεται στην Τ.Κ. Χαρίεσσας της Δημοτικής Ενότητας Ανθεμίων του Δήμου Η.Π. Νάουσας.**

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 21η του μηνός Νοεμβρίου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας, με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 19612/17-11-2022 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του Ν. 4635/2019, την με αριθ. 380/2022 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και την με αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 64786/2022 (ΦΕΚ 5783/11.11.2022 τεύχος Β') ΚΥΑ του Υπουργείου Εσωτερικών και τις διατάξεις των άρθρων 41, 74, 78, του Ν. 4954/09-07-2022(ΦΕΚ Α' 136).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα (με τηλεδιάσκεψη) 23 μέλη και ονομαστικά:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Πρόεδρος
2. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
3. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
4. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
5. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
7. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
8. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
10. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
12. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
13. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
14. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ΑΝΝΑ
15. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
16. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
17. ΧΑΤΖΗΓΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
18. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
19. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑ (ΙΛΙΑ)
20. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ
21. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
22. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
23. ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ
2. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
3. ΜΑΛΑΚΗ-ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
4. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
5. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
6. ΜΥΛΩΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν  
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

**ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ**

1. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ – προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας.
2. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ – προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> ψηφίσματος.
3. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ – προσήλθε κατά την προ ημερησίας διάταξης συζήτηση και μετά την συζήτηση των δύο ψηφισμάτων.
4. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ – προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων**

1	ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Νάουσας
2	ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Ζερβοχωρίου
3	ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Πολυπλατάνου
4	ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ	Ροδοχωρίου
5	ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Χαρίεσσας

**ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων**

1	ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ	Αγγελοχωρίου
2	ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Αρκοχωρίου
3	ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Γιαννακοχωρίου
4	ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	Επισκοπής
5	ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Κοπανού
6	ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Λευκαδίων
7	ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ	Μαρίνας
8	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Μονοσπίτων
9	ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Στενημάχου

Ο Δήμαρχος, κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση.

Στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση παρευρίσκονταν η κα Σταμπουλού Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών και η κα Κοκκίνου Μαρία, υπάλληλος του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κ. Βαλσαμίδης αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Κουτσογιάννης Δ. Νικόλαος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Η κα Βασιλειάδου αποχώρησε μετά την ψήφιση του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Τζουβάρας αποχώρησε μετά την ψήφιση του 17<sup>ου</sup> θέματος και επανήλθε κατά τη συζήτηση του 25<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Παρθενόπουλος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 26<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, Ανάπτυξης Τοπικής Οικονομίας και ΚΕΠ, κα Μπαλτατζίδου, η οποία έθεσε υπ' όψιν του σώματος την με αριθ. πρωτ.19325/15-11-2022 εισήγησή της, που είχε ως εξής:

**«ΘΕΜΑ : Τελική απόφαση για εκποίηση με δημοπρασία τμήματος 17.124,80 τ.μ. από το υπ' αριθ. 1063 κληροτεμάχιο, όπως αυτό αποτυπώνεται στο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Θωμά Παλαντζίδα, που βρίσκεται στην Τ.Κ. Χαρίεσσας της Δημοτικής Ενότητας Ανθεμίων του Δήμου Η.Π. Νάουσας.**

Λαμβάνοντας υπόψη :

**α.** Την με αριθ. 57/2022 απόφαση, καταρχήν έγκριση διαδικασίας εκποίησης με δημοπρασία τμήματος 17.124,80 τ.μ. από το υπ' αριθ. 1063 κληροτεμάχιο, όπως αυτό αποτυπώνεται στο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Θωμά Παλαντζίδα, που βρίσκεται στην Τ.Κ. Χαρίεσσας της Δημοτικής Ενότητας Ανθεμίων του Δήμου Η.Π. Νάουσας , με σκοπό τα έσοδα της εκποίησης να διατεθούν ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ για την ανακατασκευή - αναβάθμιση του πάρκου της Τοπικής Κοινότητας Χαρίεσσας, και ότι τυχόν εναπομένον υπόλοιπο από το προϊόν της εκποίησης θα δοθεί για εκτέλεση έργων εντός της Τοπικής Κοινότητας Χαρίεσσας του Δήμου Νάουσας.

**β.** Την με αριθ. 1/2022 - 21.02.2022 απόφαση του Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Χαρίεσσας, που αποφασίζει ομόφωνα και εγκρίνει την εκποίηση με δημοπρασία αγροτεμαχίου, τμήματος από το κληροτεμάχιο 1063, ιδιοκτησίας Δήμου Νάουσας, έκτασης 17 στρεμμάτων, το οποίο βρίσκεται εντός των ορίων της Τ.Κ. Χαρίεσσας με τους εξής όρους :

1) Τα έσοδα από την εκποίηση να περιέλθουν ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ για έργα στην Τ.Κ. Χαρίεσσας κάτι το οποίο θα διασφαλιστεί με παράλληλη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας. Σε διαφορετική περίπτωση δεν υπάρχει εφαρμογή του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α 114/ 30.6.2006) και κατά συνέπεια δεν μπορεί να υπάρξει εκποίηση της εν λόγω έκτασης.

2) Στο Δημοτικό συμβούλιο παράλληλα με την αποδοχή της πρότασης του τοπικού συμβουλίου, να γίνει τροποποίηση του τεχνικού προγράμματος της κοινότητας Χαρίεσσας και τα έσοδα της εκποίησης να διατεθούν ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ για την ανακατασκευή του πάρκου της κοινότητας.

γ. Το με αρ. πρωτ. 11735/ 22-08-2022 ,πρακτικό της επιτροπής καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών κινήτων – ακινήτων του αρθρ. 186 Ν 3463/2006, όπως ορίστηκε με την, αρ. πρωτοκόλλου 103/07-01-2020 απόφαση του Δημάρχου Νάουσας, η τιμή αξίας ανά στρέμμα ορίζεται στα 3.000 € και συνολικό ποσό τα 51.374,40 €, (δηλαδή 17.124,80 τ.μ. X 3.000 € ). Γενικό σύνολο : 51.374,40 €.

Σύμφωνα με το 4844/9-5-2012 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού –οικονομικού Νομού Ημαθίας, για θέματα που αφορούν τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των Δήμων , θα λαμβάνεται κατ' αρχήν απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου. Στη συνέχεια , η απόφαση αυτή , μαζί με θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου, θα αποστέλλεται στις παρακάτω υπηρεσίες προκειμένου να γνωμοδοτήσουν: 1) ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΝΑΟΥΣΑΣ, 2) ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ- ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΕΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΤΜΗΜΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ & ΕΛΕΓΧΟΥ ( ΘΕΣ/ΚΗ ), 3) ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ( Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ), 4) ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΗΜΑΘΙΑΣ, 5) ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ, 6) ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΝΑΟΥΣΑΣ.

Η Αντιδημαρχία Οικονομικών με το υπ' αρ. πρωτ. 7593/06-06-2022 διαβίβασε με συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα και την 57/2022 κατ' αρχήν απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στις παραπάνω υπηρεσίες, οι οποίες γνωμοδότησαν θετικά με τα παρακάτω έγγραφα:

1. Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας με το υπ' αρ. 47310 ΑΠΑ 2022 /15-06-2022 έγγραφο.

2. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας με το υπ' αρ. 428213 (15162 ) / 16-01-2022 έγγραφο.
3. Πολεοδομία του Δήμου Νάουσας με το υπ' αρ. πρωτ. Ε - Πολεοδομίας 333/ 08-06-2022 έγγραφο.
4. Εφορία αρχαιοτήτων Ημαθ ΥΠΠΟΑ 08/07/2022 Α.Π.286772 έγγραφο
5. Δασαρχείο Νάουσας με το υπ' αρ. πρωτ. 215674 (23-06-2022) έγγραφο.
6. Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας –Θράκης με το υπ' αρ. πρωτ. ΚΜ/4395/ 27-07-2022

Επιπλέον προσκομίζονται:

1. Η υπ' αριθ. 48/2022 ε.ρ.ν.: 45212130-6 Μελέτη τεχνικής Υπηρεσίας.
2. Η υπ' αριθ. πρωτ. 19294/ 15-11-22 Βεβαίωση ότι ο προϋπολογισμός του έργου αυτού δεν μπορεί να καλυφθεί από άλλος πόρους, πλην αυτών της εκποίησης.
3. Η υπ' αριθ. πρωτ. 19292 / 15-11-22 Βεβαίωση για τυχόν εναπομένον υπόλοιπο.
4. Το αριθ. πρωτ. 11735/22-08-2022 Πρακτικό επιτροπής καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων Δημοτικών Ακινήτων.

**Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν 1512/85 η εκποίηση ,η παραχώρηση, η μίσθωση, καθώς και κάθε άλλη παραχώρηση της χρήσης εκτάσεων γης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις , από τους ΟΤΑ το Δημόσιο ή τα ΝΠΙΔ , γίνεται αφού προσδιορισθεί η χρήση των εκτάσεων αυτών και εφόσον ο σκοπός των παραπάνω πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση αυτής. Η απόφαση προσδιορισμού της χρήσης δεν είναι αναγκαία όταν ο σκοπός της παραχώρησης της χρήσης ή της μίσθωσης δεν μεταβάλλει την υφιστάμενη χρήση των εκτάσεων .** Με βάση την απάντηση της Πολεοδομίας Νάουσας ( 33/08-06-2022 ) δεν υφίσταται αλλαγή χρήσης .

Σύμφωνα με το άρθρο 186 του 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4018/11 άρθρο 12 παρ.3 Η εκποίηση δημοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του Δήμου, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με πλειοψηφία 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του. Για αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται κατ' εφαρμογή διατάξεων του Ν.3463/2006 και παραπέμπουν στο άρθρο 186, ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 3 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 12 ΤΟΥ Ν.4018/11 , ΦΕΚ 215 Α/30-9-11.

Ο Δήμος ή Κοινότητα διαθέτουν το προϊόν της εκποίησης αποκλειστικά και μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού , για τον οποίο έγινε η εκποίηση. Αν τυχόν απομείνει υπόλοιπο, διατίθεται για την εκτέλεση έργων. Αποκλείεται η διάθεση του υπολοίπου για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών.

Μετά τα παραπάνω και έχοντας υπόψη όλα τα συνημμένα έγγραφα καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκποίηση ή μη , με δημοπρασία , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν 3463/2006 και του ΠΔ 270/81 ( περί καθορισμού των οργάνων , της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων ), τμήματος 17.124,80 τ.μ. από το υπ' αριθ. 1063 κληροτεμάχιο, όπως αυτό αποτυπώνεται στο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Θωμά Παλαντζίδη, που βρίσκεται στην Τ.Κ. Χαρίεσσας της Δημοτικής Ενότητας Ανθεμίων του Δήμου Η.Π. Νάουσας , με τιμή εκκίνησης τα 51.374,40 ευρώ. Τα έσοδα της εκποίησης να διατεθούν ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ για την ανακατασκευή - αναβάθμιση του πάρκου της Τοπικής Κοινότητας Χαρίεσσας, και ότι τυχόν εναπομένων υπόλοιπο από το προϊόν της εκποίησης θα δοθεί για εκτέλεση έργων εντός της Τοπικής Κοινότητας Χαρίεσσας του Δήμου Η.Π. Νάουσας.

Τους όρους της διακήρυξης θα καταρτίσει η οικονομική επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν.3463/2006 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

Ακολούθησαν τοποθετήσεις δημοτικών συμβούλων.

**Ο κ. Κουτσογιάννης:** Ναι κύριε Πρόεδρε, το θέμα το έχουμε ψηφίσει και στην προηγούμενη φορά που εισήχθη για να πάρει τις...στην καταρχήν απόφαση, οπότε θα το ψηφίσουμε και τώρα.

**Ο κ. Λακηνάνος** εκπροσωπώντας την παράταξη της ΛΑΪΚΗΣ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗΣ τοποθετούμενος επί του θέματος ανέφερε τα εξής: *Κοιτάζτε, η θέση της ΛΑΪΚΗΣ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗΣ είναι σαφής και γνωστή. Έχουμε προτείνει την μέθοδο της ανταλλαγής αντί της εκποίησης. Τα έργα των Κοινοτήτων που λέτε ότι θα χρηματοδοτηθούν απ' την εκποίηση, που είναι πολλά και αναγκαία, να προβλέπονται να κατασκευαστούν από έσοδα του κρατικού προϋπολογισμού, διότι το «παγκάρι» του Κράτους ‘‘Δόξα τω Θεώ’’, είναι γεμάτο από τους φόρους μας για να χρηματοδοτήσουν αυτά τα έργα αντί βέβαια να χρηματοδοτούνται από το ξεπούλημα της δημοτικής περιουσίας. Το καταψηφίσαμε καταρχήν, συνεχίζουμε να καταψηφίζουμε και στη συνέχεια.*

**Η κα Ιωσηφίδου:** *Εμείς το έχουμε ψηφίσει προηγουμένως, οπότε το ξανά ψηφίζουμε.*

**Ο κ. Παυλίδης:** *Καταρχάς να ξεκινήσω με μία ερώτηση στην κυρία Μπαλτατζίδου, επειδή είναι και Πρόεδρος των Οικονομικών. Αν μπορούσατε να μας πείτε κυρία Μπαλτατζίδου, ποια είναι η οικονομική κατάσταση περίπου αυτήν τη στιγμή στο Δήμο. Γιατί εκποίηση με βάση το νόμο που (...) ο Δήμος είμαι μία δύσκολη ιστορία και λέει ο νόμος ότι : ‘‘Μόνο όταν υπάρχει πολύ μεγάλη ανάγκη εκποιεί περιουσία ο Δήμος’’. Η μεγάλη ανάγκη ποια είναι δηλαδή κατά τη σημερινή μας...στο σημερινό μας θέμα; Ότι πρέπει να γίνει αναβάθμιση του πάρκου της Χαρίεσσας; Είναι τόσο μεγάλη ανάγκη; Και δεν έχει το ταμείο του Δήμου χρήματα για να το κάνει; Που δεν είναι μεγάλη ανάγκη, μπορεί να περιμένει, όταν έχει χρήματα, θα το κάνει. Λοιπόν, δεν είναι αυτός ο λόγος που εκποιείται αυτή η περιουσία, είναι άλλος λόγος, τον οποίον τον ξέρετε πολύ καλύτερα σαν Δημοτική Αρχή. Και είναι ...εγώ θα έλεγα....Τέλος πάντων να μην πω τη λέξη γιατί παρεξηγείται ο Πρόεδρος. Τελείωσα.*

**Ο κ. Χατζηϊωαννίδης:** *Το είχαμε καταψηφίσει, το καταψηφίζουμε και τώρα, τεκμηριώνουμε και λέμε ότι οι δημοτικές εκτάσεις, δεν πουλιούνται, ούτε δανείζονται, ανήκουν στο Οικοσύστημα και έτσι πρέπει να μείνουν. Εάν δεν θέλουμε να αλλάξει το περιβάλλον, αυτά πρέπει να μείνουν ως έχουν, τόσο για την πανίδα, όσο και για τη χλωρίδα. Μπορεί εσάς να σας φαίνονται μηδενικές αυτές οι εκτάσεις, αλλά όσες έχουμε εκποιήσει το τελευταίο εξάμηνο είναι χιλιάδες στρέμματα. Λοιπόν, πρέπει να σταματήσουμε με αυτό για να μην γίνουν τα πράγματα χειρότερα όσον αφορά το περιβάλλον. Όσο για τα χρήματα που θα προκύψουν απ' την εκποίηση για να δοθούν για το πάρκο, αυτά εδώ πέρα δεν μας πείθουν, άλλωστε αυτά είναι δουλειά του Δήμου, της Περιφέρειας, του Κράτους, να τα κατασκευάσει. Και όχι να πουλάει η Κοινότητα τα ασημικά της. Είμαστε κατά.*

**Ο κ. Τόσιος:** *Προτού τοποθετηθώ αρνητικά ή θετικά σε σχέση με το θέμα αυτό θα ήθελα να ρωτήσω την κα Μπαλτατζίδου, η οποία ισχυρίστηκε ότι τα έσοδα από την εκποίηση θα διατεθούν στην τοπική κοινότητα Χαρίεσσας. Θα ήθελα εδώ να μας διασαφηνίσει με ποιο τρόπο θα διατεθούν, υπάρχει κάποιος συγκεκριμένος κωδικός; Και τι έγινε αλήθεια με τις προηγούμενες εκτάσεις, οι οποίες εκποιήθηκαν, που ανήκαν στις τοπικές κοινότητες; Διατέθηκαν όντως; Υπήρχε συγκεκριμένος κωδικός που διατίθενται όλα αυτά τα έσοδα που θα προκύψουν από τέτοια εκποίηση; Ευχαριστώ πολύ.*

**Η κα Αντιδήμαρχος απαντώντας σε ερωτήματα που τέθηκαν, ανέφερε τα εξής:** *Ναι κύριε Τόσιο. Γνωρίζετε όλοι ότι ο ΟΤΑ υπάρχουν συγκεκριμένοι Νόμοι και συγκεκριμένες διαδικασίες που δίνουν το δικαίωμα στις τοπικές κοινότητες να μπορέσουν να εκποιήσουν ακίνητα και η ωφελεία να πηγαίνει στην τοπική κοινότητα. Αυτό γίνεται και με απόφαση της τοπικής κοινότητας αλλά και ξέρετε και γνωρίζετε όλοι ότι γίνεται και με τους έξι οργανισμούς που παίρνουμε τις βεβαιώσεις. Δεν είναι δηλαδή...Είναι το Δασαρχείο της Νάουσας, η Γενική Διεύθυνση τουριστικής πολιτικής υπηρεσίας, η Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας, η Εφορεία Αρχαιοτήτων, η Κτηματική υπηρεσία, η Πολεοδομία της Νάουσας. Εάν δεν έχουμε αυτές τις βεβαιώσεις, δεν μπορούμε. Και να ξέρετε ότι, Ναι, γίνεται τροποποίηση του τεχνικού προγράμματος, εγγράφεται ο Προϋπολογισμός της εκποίησης του ακινήτου στο Τεχνικό Πρόγραμμα, έγινε η μελέτη απ' την Τεχνική υπηρεσία και θα διατεθεί το*

ποσό εκεί. Και σαφώς έχει διατεθεί και η εκποίηση που έχει γίνει από το Συνεταιρισμό Αγγελοχωρίου, που υπάρχει επ' ωφελεία του Δήμου, που όπως είχανε πάρει απόφαση για τα ΦΟΠ, το ποσό των 8.500,00 και εκτελείται και η Χαρίεσσα, 12.500,00 που εκτελείται και εκεί πάλι η επέκταση στο ΦΟΠ. Οτιδήποτε γίνεται πηγαίνει επ' ωφελεία της Τοπικής Κοινότητας.

Μετά τις απαντήσεις της κυρίας Αντιδημάρχου, ο κ. Τόσιος ανέφερε ότι καλύφθηκε.

Στη συνέχεια η Αντιδήμαρχος ζήτησε από το σώμα να εγκρίνει την ανωτέρω εκποίηση.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία,

**ΝΑΙ** ψήφισαν είκοσι δύο (22) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Βασιλείου, Αδαμίδης, Μπαλατζίδου, Τριανταφύλλου, Καραγιαννίδης, Θανασούλης, Τζουβάρας, Βασιλειάδης, Τασιώνας, Γιαννούλης, Κουτσογιάννης Αντ. Νικόλαος, Δάγγας, Δολδούρης, Λαζαρίδου, Βασιλειάδου, Ζάχος, Κουτσογιάννης Δ. Νικόλαος, Ιωσηφίδου, Δούμου, Παρθενόπουλος, Φουντούλης και Σαμαράς.

**ΟΧΙ** ψήφισαν τέσσερις (4) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Λακηνάνος, Χατζηϊωαννίδης, Παυλίδης και Τόσιος.

Ο κ. Βαλσαμίδης απουσίαζε από τη συζήτηση και την ψήφιση του παρόντος θέματος.

**ΝΑΙ** ψήφισε και ο Πρόεδρος της Χαρίεσσας, κ. Σιδηρόπουλος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του:

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του, την υπ' αρ. 1/2022 απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητας Χαρίεσσας, του Δήμου Νάουσας, τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4018/11 άρθρο 12 παρ.3, σύμφωνα με το οποίο η εκποίηση δημοτικών ακινήτων λαμβάνεται με πλειοψηφία 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το γεγονός ότι τα 2/3 του συνόλου των μελών του Δ.Σ. Νάουσας είναι 22 ψήφοι υπέρ της πρότασης και επειδή για την παρούσα πρόταση υπήρχαν 22 ψήφοι υπέρ, που σημαίνει ότι συγκεντρώνεται η απαραίτητη πλειοψηφία, την πρόταση του Αντιδημάρχου,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει την εκποίηση, με δημοπρασία, τμήματος 17.124,80 τ.μ. από το υπ' αριθ. 1063 κληροτεμάχιο, όπως αυτό αποτυπώνεται στο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού, κ. Θωμά Παλαντζίδη, που βρίσκεται στην Τ.Κ. Χαρίεσσας της Δημοτικής Ενότητας Ανθεμίων του Δήμου Η.Π. Νάουσας, με τιμή εκκίνησης τα 51.374,40 ευρώ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 και του Π.Δ. 270/81 (περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποιήσιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων). Τα έσοδα της εκποίησης να διατεθούν **ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ** για την ανακατασκευή - αναβάθμιση του πάρκου της Τοπικής Κοινότητας Χαρίεσσας και ό,τι τυχόν εναπομένον υπόλοιπο από το προϊόν της εκποίησης θα δοθεί για εκτέλεση έργων εντός της Τοπικής Κοινότητας Χαρίεσσας του Δήμου Η.Π. Νάουσας.

Τους όρους της διακήρυξης θα καταρτίσει η οικονομική επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν.3463/2006 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. Λακηνάνος, Χατζηϊωαννίδης, Παυλίδης και Τόσιος.

**Ακροτελεύτια διάταξη**

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2022.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **119/2022**.

.....  
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Υπογραφή όπως στην αρχή

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**